

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

### Lot n° 02 – ÉLECTRICITÉ - CVC

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX  
Marché MAPA25-10CCI

**Maître d'ouvrage / Acheteur :**



**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAYOTTE  
(CCIM ou Pouvoir adjudicateur)**  
Place Mariage– CS 73904,  
97641 Mamoudzou cedex

**Maître d'œuvre / Représentant de l'acheteur :**



**PASCAL SANCHEZ BATIMENT  
(PSB)**  
1009 ancien chemin de Tourves  
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU SIEGE DE LA CCIM ET DE LA MDE  
À LA SUITE DES DOMMAGES CAUSES PAR LE CYCLONE CHIDO**

Marché à procédure adaptée en application des articles  
L. 2123-1, R. 2123-1, R. 2123-5, R. 2113-1 à 2113-3 du code de la commande publique

## Table des matières

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX .....	3
Article 1.1. Objet .....	3
Article 1.2. Localisation des travaux .....	3
ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N°1 – ÉLECTRICITÉ CFO/CFA.....	4
Article 2.1. Démolition .....	4
Article 2.2. Electricité CFO/CFA .....	4
ARTICLE 3. SECTION TECHNIQUE N°2 – Appareillages .....	5
Article 3.1. Climatisation.....	5
Article 3.2. Luminaires.....	5
ARTICLE 4. DISTRIBUTION .....	6

## ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX

### Article 1.1. Objet

Le présent document constitue le cahier des charges techniques en vue des travaux de réfection intérieure dans le cadre de la remise en état des locaux du siège de la CCIM et de la MDE situés au niveau de la Place Mariage à Mamoudzou.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Description de l'opération	L'opération consiste à remettre en état les locaux de la CCIM (Siège et MDE) situés sur la place Mariage à Mamoudzou.
Nature des travaux	<b>CVC - Électricité</b>
Usage	<b>Bureaux / Tertiaire</b>
Surface de plancher totale (bât A+B)	1.572 m <sup>2</sup>
<b>Surface de plancher concernée par les travaux</b>	<b>583 m<sup>2</sup> (lot n°2)</b>
Durée prévisionnelle des travaux	4 mois
Date de démarrage de la maîtrise d'œuvre	14 avril 2025
Date de démarrage prévisionnel des travaux	15 septembre 2025

Les travaux d'électricité comprendront principalement :

- Les travaux de démolition et d'évacuation ;
- Remplacement et réfection des cloisons et faux plafonds ;
- Remplacement des équipements électriques ;
- Réfection des installations électriques.

### Article 1.2. Localisation des travaux

Les travaux concernés par le présent lot sont localisés sur les plans suivants :

CCI / DCE / **BAT A** / Planches 04 à 08

- 04 R+2 phase 1 demol exi
- 05 R+2 phase 2 demol exi
- 06 R+2 phase 1 projet
- 07 R+2 phase 2 projet
- 08 R+2 électricité plafond

CCI / DCE / **BAT B** / Planches 05 à 07

- 05 RDC phase 1
- 06 R+1 phase 1
- 07 R+2 phase 1

## ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – ÉLECTRICITÉ CFO/CFA

### Article 2.1. Installation de chantier

L'entreprise devra prévoir les coffrets de chantier communs à toutes les entreprises comme définis conformément au DPGF et PGCSPS.

### Article 2.2. Démolition

La purge des réseaux existants (Câbles électriques), est prévue au lot *n°01 Démolition, Menuiseries intérieures, Plâtrerie*. Voir avec le maître d'œuvre ce qui peut être conservé et stocké sur place.

**Localisation :** Bâtiment A : intégralité du R+2,  
Bâtiment B : Plafonds des pièces concernés, suivant plans.

### Article 2.3. Electricité CFO/CFA

- Création de lignes prises, climatisations et réseaux
- Fourniture et pose de prises 2P+T et RJ45

Les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires, aux normes AFNOR et notamment :

- Aux normes homologuées NF pour les installations électriques,
- NFC 14.100, "installation de branchement de 1ère catégorie, entre réseau de distribution et origine des installations intérieures"
- NFC 15.100, "installation électrique à basse tension"
- NFC 17.100, "protection contre la foudre"
- Aux règles Th-K, Th-D et Th-G mises à jour
- À la norme NFC 500083.1 pour les télécommunications
- Certification
  - o B 03 appareillage électrique d'installation
  - o B 14 conduits, profilés et matériels analogues pour canalisations électriques
  - o B 19 fils et câbles électriques
- Recommandations de la FICOME, édition n°3 de janvier 1994 pour les réseaux informatiques.

Sont notamment également à prendre en compte les textes réglementaires suivants :

- Les codes de l'urbanisme et de la construction
- Les règles de l'UTE (Union Technique de l'Electricité)
- Les certificats CONSUEL
- Les prescriptions EDF, et de France TELECOM.
- Les règles PROMOTELEC pour l'obtention de label Matériels
- Conduits, conducteurs et câbles : section et type appropriés, distribution encastrée sous conduits ICD, ICT, MSB, ICO. MRB et IRO pour les montages apparents
- Boîtes de dérivation : PLEXO de chez LEGRAND
- Fourreaux souples conformes à la norme pour câbles extérieurs
- Appareillages : série PLEXO, MOSAIC et NEPTUNE de chez LEGRAND.

Repérage :

- Les couleurs des câbles et des conduits seront conformes à la réglementation.
- L'entreprise doit tous les éléments de repérage et notamment l'étiquetage sous plastique des tableaux et autres éléments de distribution.

Hauteur de l'appareillage :

- Prises de courants : 30cm / sol fini, 110cm sur les plans de travail
- Interrupteurs : 110cm / sol fini.

**Localisation :** Bâtiment A : R+2, suivant plan 08 Plafond Électricité

Bâtiment B : Plafond des pièces concernés suivant plans

## **ARTICLE 3. SECTION TECHNIQUE N° 2 – Appareillages**

### **Article 3.1. Climatisation**

- Fourniture et pose de système de climatisation type splits muraux ou gainables selon disposition des pièces.
- Unité extérieure posée en toiture ou à l'extérieur dans un emplacement autorisé.
- Performance énergétique minimale : A++ en froid et A+ en chaud.
- Réglage individuel dans chaque bureau de direction.
- Installation conforme à la réglementation thermique et environnementale en vigueur (RE 2020 si applicable).

**Localisation :** Bâtiment A / R+2, suivant plan 08 Plafond Électricité

### **Article 3.2. Luminaires**

- Dépose des anciens luminaires
- Fourniture et pose de luminaires LED encastrés type spot LED
  - o Puissance comprise entre 7W et 11W. ( $9W \leq P \leq 11W$ )
  - o Efficacité lumineuse  $> 90lm/W$
  - o Température de couleur neutre (4000-5000K)
  - o Indice de rendu des couleurs (IRC)  $> 80$
  - o Classe énergétique A++ minimum
  - o Durée de vie d'au moins 15 000h
  - o Groupe de risque " 0 " selon la norme NF EN 62471
- Éclairage non éblouissant, UGR  $< 19$
- Niveaux d'éclairement :
  - o Couloir : 200lux au sol
  - o Bureaux : 500lux à 80cm du sol
- Commande par interrupteurs (ou détecteurs de présence selon pièce. A voir)

**Localisation :** Bâtiment A / R+2, suivant plan 08 Plafond Électricité

## ARTICLE 4. DISTRIBUTION

L'entrepreneur du présent lot devra le remplacement de l'intégralité de la distribution secondaire (chemin de câbles, câblages, fourreaux, goulottes) du secteur restructuré du projet.

L'entreprise devra assurer la fourniture, la pose et le raccordement de la distribution secondaire (éclairage, PC, ...) nécessaires au parfait fonctionnement de l'ensemble des secteurs projets.

Les couleurs des câbles et des conduits seront conformes à la réglementation.

L'entreprise doit tous les éléments de repérage et notamment l'étiquetage sous plastique des tableaux et autres éléments de distribution.

Les différents repères par étiquettes comporteront au moins les indications permettant de connaître :

- La nature, la fonction,
- L'origine et l'aboutissement,
- Le numéro d'ordre du câble.

NOTA : les parties de la distribution secondaire existante qui seront évaluées de qualité pourront être conservées après validation par le maître d'œuvre. Elles seront repérées et remises en ordre dans de nouveaux chemins de câbles.

Avant la mise en service, toutes les connexions seront sans exception contrôlées, et en particulier en ce qui concerne la continuité et le repérage.

La distribution sera de type encastré, le passage des câbles et fourreaux se fera de préférence dans le vide au-dessus des plafonds suspendus ou dans les doublages des cloisons.

### Annexes :

- CCAP commun à tous les lots
- PGCSPS